



OBEČNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

STEJNOPIŠ

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Výst.615/2012/Kaw.- 328, vyřizuje: Kawuloková Pavla

V Návší 31.10.2012

OBEČNÍ ÚŘAD HRÁDEK	
Došlo: - 1 -11- 2012	
čís. jedn.: 734	úkl. znak.: 328
poč. listů.: 3	příl.:

VYPRAVENO DNE:

0 1 -11- 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Územní rozhodnutí č. 79/2012

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti kterou dne 20.08.2012 podali Ing. Slavomír Wróbel, nar. 24.09.1969 a Monika Wróblová, nar. 17.12.1972, oba bytem 739 97 Hrádek č.p. 75 (dále jen žadatelé), podle § 79 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ na pozemcích p.č. 1069/4 trvalý travní porost, p.č.1069/6 trvalý travní porost a 1069/7 trvalý travní porost, všechny pozemky v katastrálním území a Obci Hrádek.

Stavba bude řešit zásobování pitnou vodou pro novostavbu rodinného domu.

Žadatelům přísluší postavení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005 Sb. (dále jen správní řád).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 1069/7 trvalý travní porost, ve vzdálenosti 27 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1027/2, 16 m od hranice s pozemkem parc.č. 1069/1 a 9 m od budoucí novostavby rodinného domu.

Vodovodní přípojka z vrtané studny bude umístěna v pozemcích p.č. 1069/7 trvalý travní porost, p.č.1069/4 trvalý travní porost a p.č.1069/6 trvalý travní porost v délce 25 m od studny k novostavbě rodinného domu.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v k.ú. Hrádek tak, jak je zakresleno ve výkrese situace na podkladě kopie katastrální mapy. Výkres situace je ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště vymezuje část pozemků p.č. 1069/7 trvalý travní porost, p.č.1069/4 trvalý travní porost a p.č.1069/6 trvalý travní porost celkem o výměře 95 m².

3. Přístup a příjezd ke stavbě je ze stávající místní komunikace a dále po vlastních pozemcích stavebníků. V případě poškození komunikace v důsledku výstavby, uvést tuto do původního stavu a během výstavby nebránit v průjezdnosti po komunikaci.

Po dobu výstavby musí být komunikace průchozí, průjezdná a čistá.

4. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění

Žadatelé Ing. Slavomír Wróbel, nar. 24.09.1969 a Monika Wróblová, nar. 17.12.1972, oba bytem 739 97 Hrádek č.p. 75, podali dne 20.08.2012 návrh na umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ - na pozemcích p.č. 1069/4 trvalý travní porost, p.č.1069/6 trvalý travní porost a 1069/7 trvalý travní porost, všechny pozemky v katastrálním území a Obci Hrádek, u novostavby rodinného domu.

Stavba bude řešit individuální zásobování pitnou vodou pro novostavbu rodinného domu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 05.09.2012 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 08.10.2012 se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě, stavebním úřadě Návší. Z tohoto jednání byl pořizen protokol. Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do dvou pracovních dnů po dni veřejného ústního jednání, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasy, vyjádřeními a podklady:

- Výpisem z katastru nemovitostí na pozemek dotčený stavbou a kopií katastrální mapy.
- Dokumentací k územnímu řízení, dle vyhl. č. 503/2006 Sb. a situací umístění stavby.
- Sdělením Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 26.07.2012.
- Stanoviskem SmVak a.s., ze dne 20.08.2012, zn. 9773/V010671/2012/KR
- Koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Jablunkov, odbor ŽPaZ ze dne 05.09.2012, zn. SPI 1762/2012/ŽP
- Vyjádřením RWE a.s., ze dne 01.08.2012, zn. 5000665408
- Vyjádřením a.s.Telefonika O 2, ze dne 18.07.2012, č.j. 122464/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s., ze dne 23.07.2012, zn 0100078218
- Souhlasem vlastníků sousedních pozemků se stavbou na vedlejším pozemku z 06/2012

Žadatelé v řízení prokázali, že mají ke stavebním pozemkům p.č. 1069/4 trvalý travní porost, p.č.1069/6 trvalý travní porost a 1069/7 trvalý travní porost, všechny pozemky v katastrálním území a Obci Hrádek na kterém bude umístěna stavba „Vrtaná studna a vodovodní přípojka“ vlastnické právo.

Po posouzení záměru žadatelů podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací Hrádek, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nenarušuje charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území, je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadatelům, Obci Hrádek a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 1069/4 trvalý travní porost, p.č.1069/6 trvalý travní porost a 1069/7 trvalý travní porost a to současným vlastníkům pozemků, kterými jsou u p.č. 1065/2 a 1069/1 – Gustav Turoň, Hrádek 24 a Jan Turoň, Hrádek 24, p.č. 1069/5 –Stanislav Sikora, Hrádek 241, p.č.1072/2 Dana Václavíková, Český Těšín, Hornická 1721/6, p.č. 1072/5 Anna Romanová, Český Těšín, Hornická 1721/6, p.č. 1079/26 Věra Hawliczková, Ostrava, Výškovice Lužická 496/3 a Věra Hawliczková, Ostrava Výškovice, Výškovická 428/159, p.č. 1079/17 a p.č. 1079/27 Hawliczková Anna, Hrádek 75.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst.4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební, nebo jiné povoloovací řízení zastaveno, anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací na stavbě do doby vydání stavebního povolení.

Za správnost vyhotovení:
Pavla Kawuloková
oprávněná úřední osoba



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návsí). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návsí

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obecní úřad Hrádek

Vyvěšeno dne: 1.11.2012

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedený obecní úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návsí.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

-Žadatelé: Ing. Slavomír Wróbel a Monika Wróblová, oba bytem 739 97 Hrádek č.p. 75

-Obec Hrádek, 739 97 Hrádek 352

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽP a Z, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Doručeno veřejnou vyhláškou (§ 87 stavebního zákona)

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2

SmVaK Ostrava, a.s., 709 45 Ostrava, 28. října 169

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – vlastníci pozemků p.č. 1065/2 a 1069/1 – Gustav Turoň, Hrádek 24 a Jan Turoň, Hrádek 24, p.č. 1069/5 –Stanislav Sikora, Hrádek 241, p.č.1072/2 Dana Václavíková, Český Těšín, Hornická 1721/6, p.č. 1072/5 Anna Romanová, Český Těšín, Hornická 1721/6, p.č. 1079/26 Věra Hawliczková, Ostrava, Výškovice Lužická 496/3 a Věra Hawliczková, Ostrava Výškovice, Výškovická 428/159 a p.č. 1079/17 a p.č. 1079/27 Hawliczková Anna, Hrádek 75 - veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona).

Příloha: Situace na podkladě kopie katastrální mapy.

Dále obdrží: Obecní úřad Návsí s žádostí o vyvěšení na úřední desce.
Obecní úřad Hrádek žádostí o vyvěšení na úřední desce

Ing. Slavomír W r ó b e l

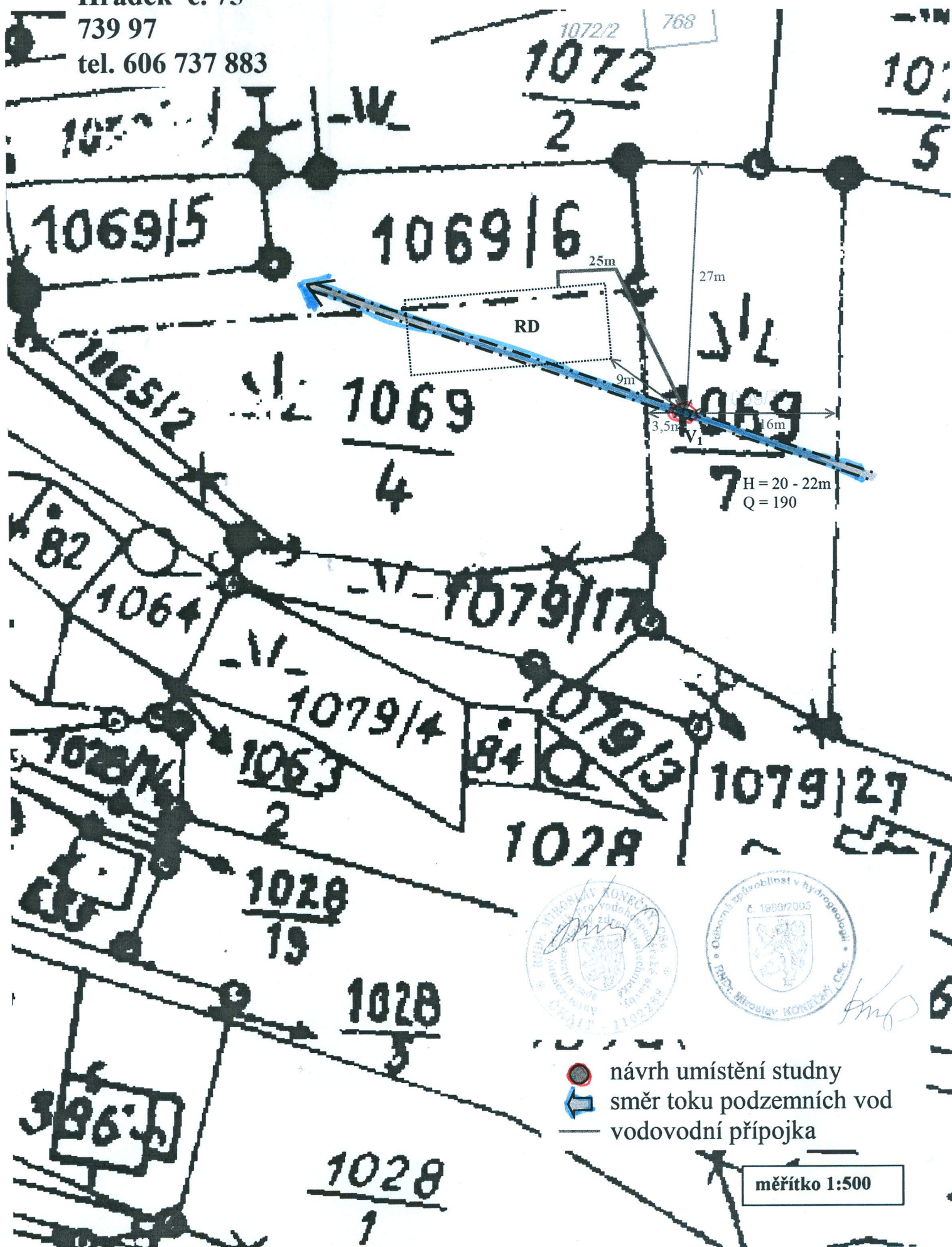
Hrádek č. 75

739 97

tel. 606 737 883

7.4.2012

k.ú. Hrádek



- návrh umístění studny
- ← směr toku podzemních vod
- vodovodní přípojka

měřítko 1:500